

Nr. 151/13.03.2023  
P R O I E C T

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 149/2023 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție D.A.L.I. "Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior din Municipiul Arad – Colegiul Național Vasile Goldiș"

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciul Investiții, înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_,

Tinând cont de avizul nr. 21/10.03.2023 al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 149/2023 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului "D.A.L.I. "Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior din Municipiul Arad – Colegiul Național Vasile Goldiș",

Văzând Ghidul Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Programului Național de Redresare și Reziliență, operațiunea B2 cu cele două apeluri de proiecte, aprobat conform Ordinului M.D.L.P.A. nr. 441/2022,

În considerarea contractului de finanțare nr. 136979/05.12.2022 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprobată a clădirilor publice, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.1/1, runda 1,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Cu respectarea art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a), k), alin. (14), art. 139 alin. (1), (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E :

**Art. I.** Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 149/2023 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului "D.A.L.I. "Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior din Municipiul Arad – Colegiul Național Vasile Goldiș" se modifică și se completează, după cum urmează:

1. Art. 1 se completează cu un nou alineat, alin (2), care ca avea următorul cuprins:

*(2) Se aprobă Devizul General al proiectului actualizat, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

2. *Se aprobă modificarea cap. A al anexei 2 – Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului, astfel:*

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI**

Valoarea totală a investiției = **28.030.854,93** (lei cu TVA) din care:

C+M = **15.600.088,98** (lei cu TVA)

**Art. II.** Celelalte prevederi rămân neschimbate.

**Art. III.** Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 149/2023 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție D.A.L.I. "Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior din Municipiul Arad – Colegiul Național Vasile Goldiș", în susținerea căruia formulez următorul:

### REFERAT DE APROBARE

Colegiul Național Vasile Goldiș funcționează în două locații – una este situată pe Calea Victoriei nr. 1-3 și una pe str. Stefan Augustin Doinaș.

Prezentul referat se referă la locația din Calea Victoriei nr.1-3.(Zona Spitalului), unde funcționează clasele de liceu.

Pe amplasament sunt mai multe corpuri de clădiri, care au destinația de școală, cantină și sală multifuncțională.

Corpul C1- clădirea principală a școlii are un regim de înălțime P+2E, Sc = 1607 mp cu funcțiunea școală;

Corpul C2 – clădire internat – nu face obiectul proiectului. Clădirea a fost reabilitată termic în cadrul POR 2007 – 2013.

Corpul C3 – clădirea are un regim de înălțime P, Sc = 359 mp cu funcțiunea de cantină,

Corpul C4 – clădirea are un regim de înălțime P, Sc = 231 mp cu funcțiunea de sală multifuncțională și atelier.

Până în prezent au fost efectuate mici intervenții pentru întreținerea și funcționarea în bune condiții a unității de învățământ, fără a realiza lucrări de reabilitare termică care să contribuie la reducerea consumului de energie și care să asigure un confort termic sporit.

Pentru îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, prin Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprobată a clădirilor publice, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.1/1, runda 1, s-a creat posibilitatea finanțării de proiecte care contribuie la acest scop, motiv pentru care s-a depus cererea de finanțare și s-a semnat contractul de finanțare nr. 136979/05.12.2022. Ca și etapă firească în parcursul realizării obiectivului de investiție, în anul 2023 s-a semnat contractul de lucrări nr. 80109/04.10.2023 care are ca și obiecte principale realizarea proiectului tehnic de execuție și execuția lucrărilor.

Având în vedere apariția Hotărârii Guvernului nr. 1116/2023 *pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, respectiv art. II, alin (1) care prezintă cea mai mare implicație și care precizează următoarele:

*"Pentru obiectivele/proiectele de investiții aflate în diverse stadii de implementare la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, devizele generale sunt refăcute, prin grija beneficiarului investiției/investitorului, cu includerea secțiunii a 7-a "Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț", prevăzută la art. I, pct. 15..."*,

apare obligativitatea actualizării devizului general prin includerea secțiunii a 7-a - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, compusă din subcap. 7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget - în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4,

5.1.1. și din subcap. 7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.

Menționăm că la momentul apariției Hotărârii Guvernului nr. 1116/2023 *pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, faza de proiectare nu era definitivată.

Având în vedere necesitatea intervențiilor, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri cu privire la aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 149/2023 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție D.A.L.I. "Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior din Municipiul Arad – Colegiul Național Vasile Goldiș"

**p. PRIMAR,**  
**Călin Bibart**  
**VICEPRIMAR**  
**Lazăr Faur**

**RAPORT**  
**al serviciului de specialitate**

**Referitor la:** Referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ a domnului Călin BIBART, Primarul Municipiului Arad

**Obiect:** aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 149/2023 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție D.A.L.I. "Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior din Municipiul Arad – Colegiul Național Vasile Goldiș"

Colegiul Național Vasile Goldiș funcționează în două locații – una este situată pe Calea Victoriei nr.1-3 și una pe str. Stefan Augustin Doinaș.

Investiția se va realiza la locația din Calea Victoriei nr.1-3.(Zona Spitalului), unde funcționează clasele de liceu.

Pe amplasament și în conformitate cu extrasul ce carte financiară nr. 311988 Arad, sunt mai multe corpuri de clădiri, care au destinația de școală, cantină, clădire internat și sală multifuncțională, dispuse astfel:

- Corpul C1- clădirea principală a școlii are un regim de înălțime P+2E, Sc = 1607 mp cu funcțiunea școală;
- Corpul C2 – clădire internat – nu face obiectul temei de proiectare. Clădirea a fost reabilitată termic în cadrul POR 2007 – 2013.
- Corpul C3 – clădirea are un regim de înălțime P, Sc = 359 mp cu funcțiunea de cantină,
- Corpul C4 – clădirea are un regim de înălțime P, Sc = 231 mp cu funcțiunea de sală multifuncțională și atelier;

Până în prezent au fost efectuate mici intervenții pentru întreținerea și funcționarea în bune condiții a unității de învățământ, fără a realiza lucrări de reabilitare termică care să contribuie la reducerea consumului de energie și care să asigure un confort termic sporit.

Pentru îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, prin Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprobată a clădirilor publice, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.1/1, runda 1, s-a creat posibilitatea finanțării de proiecte care contribuie la acest scop, motiv pentru care s-a depus cererea de finanțare și s-a semnat contractul de finanțare nr. 136979/05.12.2022. . Ca și etapă firească în parcursul realizării obiectivului de investiție, în anul 2023 s-a semnat contractul de lucrări nr. 80109/04.10.2023 care are ca și obiecte principale realizarea proiectului tehnic de execuție și execuția lucrărilor.

Având în vedere apariția Hotărârii Guvernului nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv art. II, alin (1) care prezintă cea mai mare implicație și care precizează următoarele:

*"Pentru obiectivele/proiectele de investiții aflate în diverse stadii de implementare la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, devizele generale sunt refăcute, prin grija beneficiarului investiției/investitorului, cu includerea secțiunii a 7-a "Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț", prevăzută la art. I, pct. 15..."*

apare obligativitatea actualizării devizului general prin includerea secțiunii a 7-a - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, compusă din subcap. 7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget - în cuantum de 25% din valoarea

cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1. și din subcap. 7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.

Menționăm că la momentul apariției Hotărârii Guvernului nr. 1116/2023 *pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, faza de proiectare nu era definitivată.

Astfel, aplicând modificările impuse de legislația în vigoare, se actualizează la faza proiect tehnic de execuție devizul general aprobat la faza D.A.L.I., ca structură dar și ca valoare, fapt care impune actualizarea hotărârii inițiale prin inserarea devizului general actualizat, și modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea nr. 149/2023.

În acest sens, referitor la Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 149/2023 se modifică astfel:  
la subcap. A. Valoarea totală a investiției indicatorilor tehnico-economici = 22.306.769,94 (lei cu TVA), din care C+M = 16.750.489,24 (lei cu TVA), se va citi  
A. Valoarea totală a investiției indicatorilor tehnico-economici = 28.030.854,93 (lei cu TVA), din care C+M = 15.600.088,98 (lei cu TVA).

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 149/2023 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție D.A.L.I. ”Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior din Municipiul Arad – Colegiul Național Vasile Goldiș”.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Gurban Sorin**

**MANAGER PROIECT,**  
**Pintilie Simona**

**RESPONSABIL TEHNIC,**  
**Petreuș Adrian**

**RESPONSABIL FINANCIAR,**  
**Rusu Dorina**

**VIZAT JURIDIC**  
**Goron Monica**